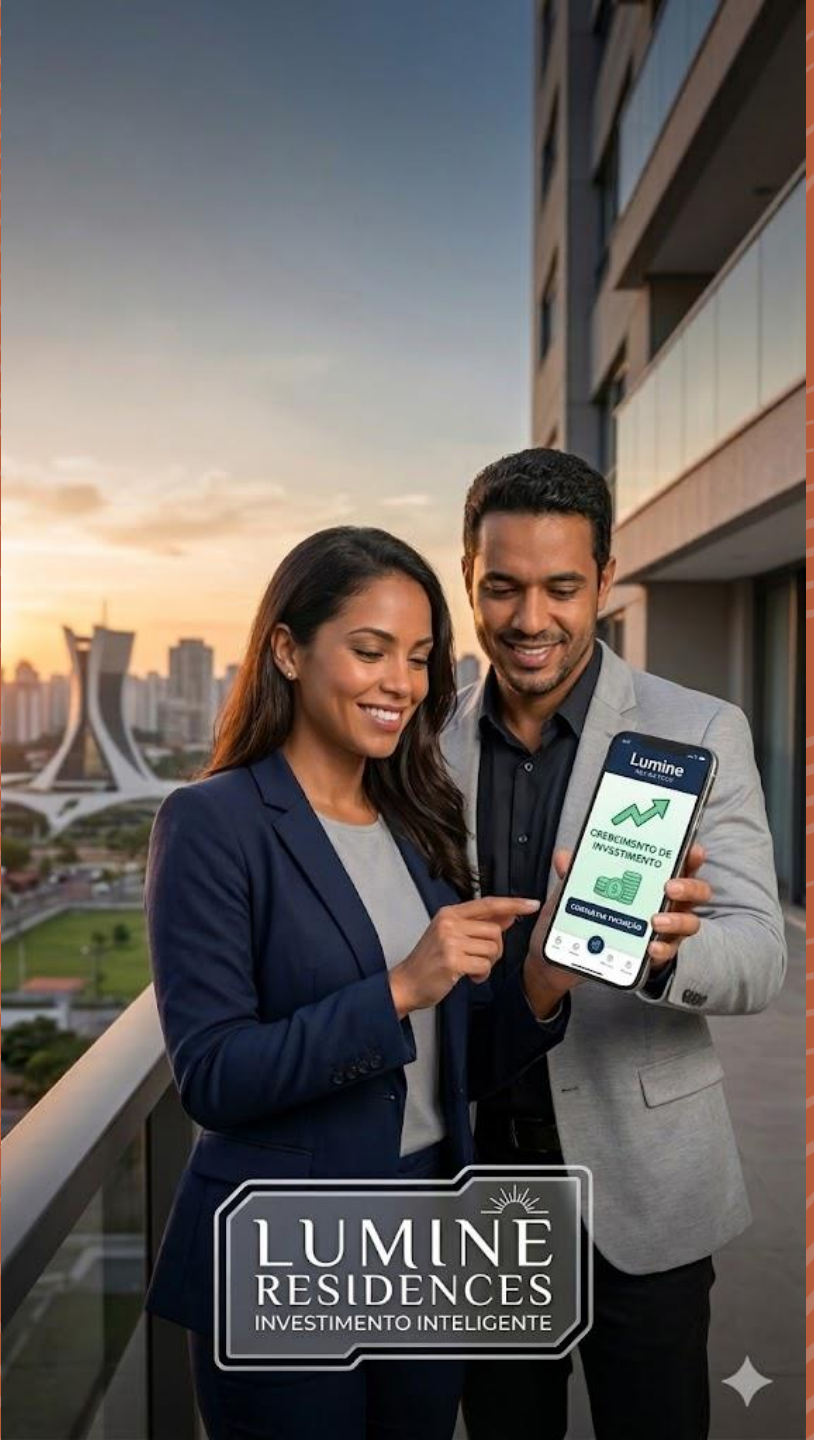


GPoltronieri

Um novo jeito de

morar, investir e brilhar.

GPoltronieri

Fachada

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

Produto desenvolvido para renda, liquidez e valorização.

O **Lumine Residence powered by Housi** é um empreendimento com mais de 400 flats de alto padrão, projetado exclusivamente para investimento, nas metragens de:

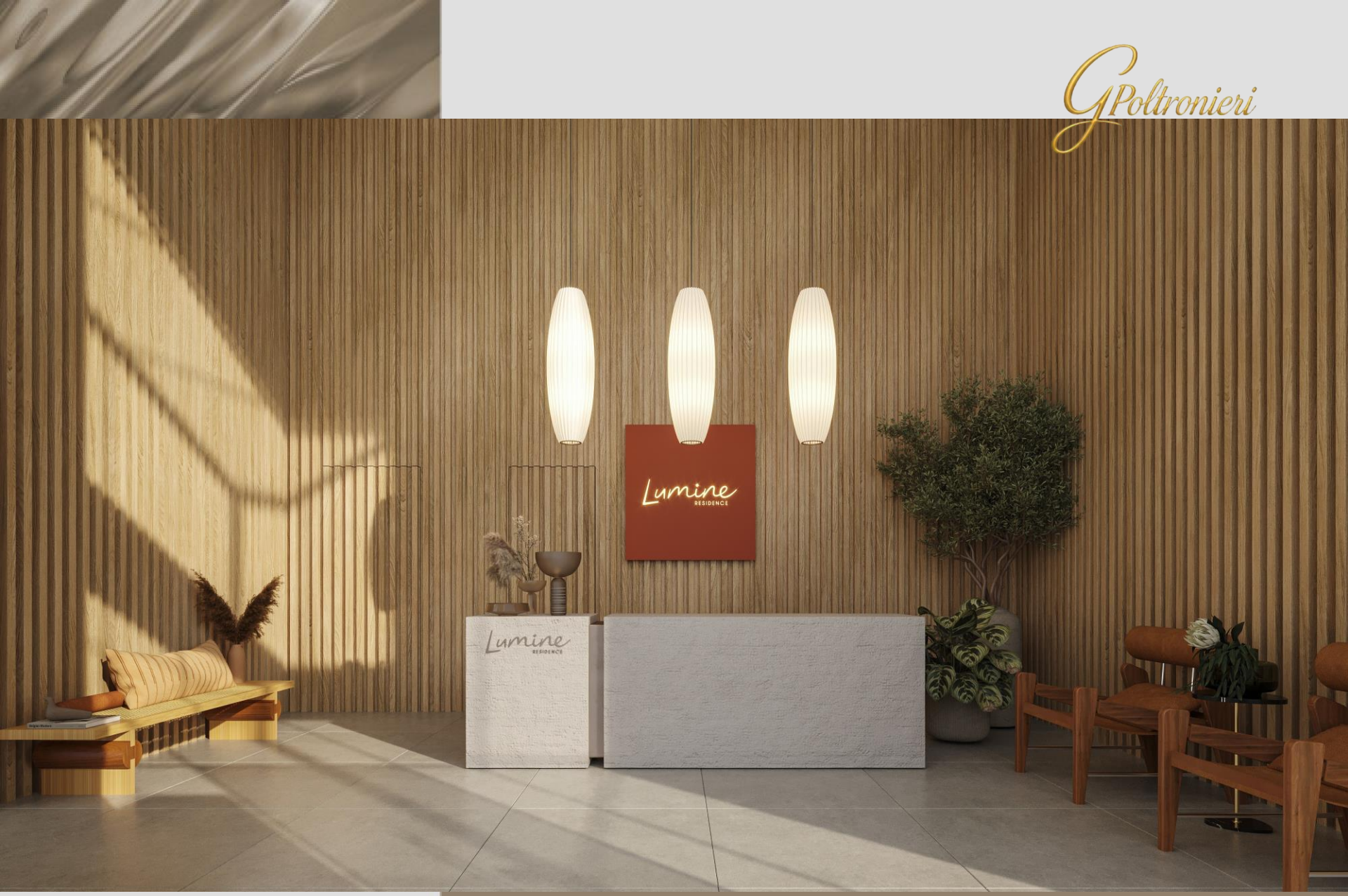
19m² *24m²* *31m²*

Com mais de 150 vagas de garagem, aqui você conta com **gestão profissional da Housi,** **referência nacional em short, mid e long stay.**

Fachada

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

Ficha técnica
Incorporação e Construção: Smart Construtora e Incorporadora
Projeto: GW Arquitetura e Construção
Paisagismo: Landscape – Paola Silva
Decoração: GW Arquitetura e Construção
Pré-Lançamento: Fev/2026
Previsão de término de obras: 36 meses
Área do terreno: 1.800,00 m^2
Área construída: 18.372,18 m^2
Vagas de garagem: 152 vagas
Total de andares: Térreo + 3 sobressolos (estacionamento) + 1 andar de lazer + 13 andares tipo + 1 Rooftop
Torre: 1
Elevadores: 3
Unidades: 33 flats por andar, 4 unidades residenciais no térreo e 3 lojas no térreo
Studios: 19 m^2, 24,5 m^2 e 31,5 m^2
Lojas: 3 de 175m^2 c/ mezanino



Hall

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

GPoltronieri

Piscina no rooftop

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

Piscina no rooftop

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

GPoltronieri

Churrasqueira

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

GPoltronieri

Academia

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

GPoltronieri

Academia

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

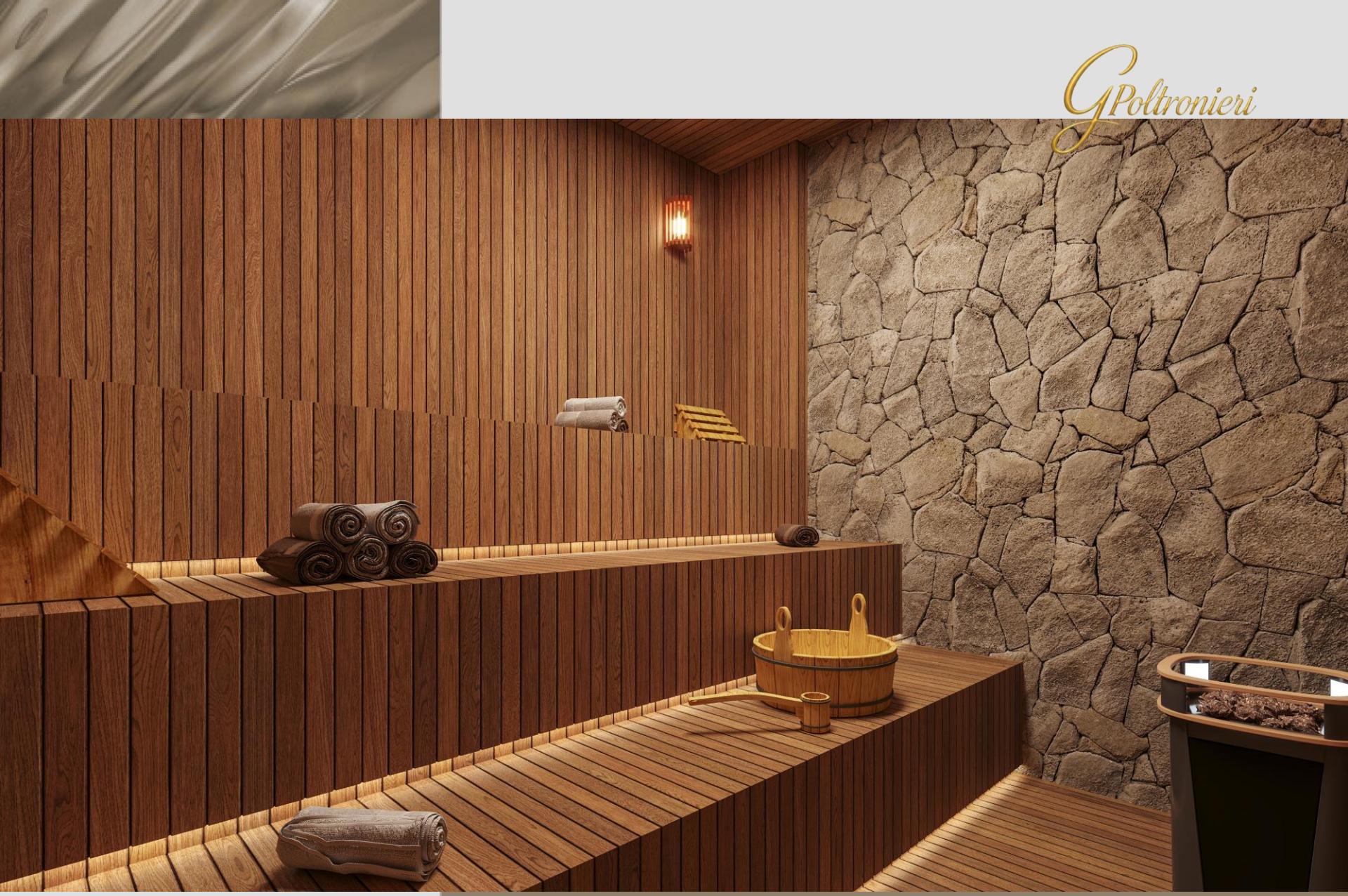
Rooftop bar

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

GPoltronieri

Rooftop bar

Perspectiva artística, sujeita a alteração.



Sauna

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

GPoltronieri

Mini Market

Perspectiva artística., sujeita a alteração

GPoltronieri

Coworking

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

GPoltronieri

Coworking

Perspectivaartística, sujeita a alteração.

Sala de reunião

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

GPoltronieri

Coworking jardim

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

GPoltronieri

Coworking jardim

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

Lavanderia

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

Fire Pit

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

GPoltronieri

Co kitchen

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

Salão de festas

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

GPoltronieri

Sports bar

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

Investimento urbano que

transforma fluxo em renda.

A Housi é uma plataforma brasileira de serviços de moradia por assinatura, que atua como uma operadora de propriedades digitais. Quando você vê o selo "Powered by Housi" em um empreendimento imobiliário, isso significa que o prédio utiliza a tecnologia e o ecossistema de serviços deles para gestão e experiência do morador.

Aqui está um resumo dos pilares desse modelo:

1. Moradia Flexível (Smart Living)

O foco principal é o aluguel flexível e sem burocracia. O usuário pode alugar um imóvel pelo tempo que desejar (dias, meses ou anos) diretamente pelo aplicativo, com o pagamento feito via cartão de crédito, eliminando a necessidade de fiador ou contratos longos de 30 meses.

2. Gestão para Investidores

Para quem compra um imóvel em um prédio "Powered by Housi", a empresa cuida de todo o processo de rentabilização:

•Decoração e Montagem: Eles podem mobiliar e equipar a unidade.

•Gestão de Locação: Cuidam do anúncio em plataformas e site próprio e do check-in/check-out.

•Manutenção: Zelam pela limpeza e conservação do imóvel.

3. Ecossistema de Serviços (App Housi)

O prédio passa a oferecer uma série de facilidades integradas que podem ser acessadas pelo celular, como:

•Vending machines e minimercados.

•Lavanderia compartilhada.

•Serviços de limpeza (pay-per-use).

•Assinaturas de streaming, internet e manutenção já inclusos no valor da moradia.

4. Valorização Imobiliária

Investidores que buscam renda passiva sem o trabalho de gerir o aluguel diretamente, além de modernizar o conceito do edifício, tornando-o um "prédio inteligente".

Flat de 19m²

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

GPoltronieri

Flat de 19m²

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

Flat de 19m²

GPoltronieri

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

Poltronieri

Flat de 24m²

Sujeito a alterações.

GPoltronieri

Flat de 24m²

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

Flat de

24m²

GPoltronieri

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

Flat de 24m² ampliado

GPoltronieri

Flat de 24m² ampliado

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

Flat de

24m²
ampliado

GPoltronieri

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

GPoltronieri

Flat de 24m² ampliado

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

GPoltronieri

Flat de 31m²

Perspectiva artística, sujeita à alteração.

GPoltronieri

Flat de 31m²

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

Flat de 31m²

GPoltronieri

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

GPoltronieri

Banheiro

Perspectiva artística, sujeita a alteração.

GPoltronieri
4k
4k
4k
1.5%
return

Você analisou os fatos:

Localização Imbatível: Flats de Alto Padrão no Centro de Guarulhos, a 15 minutos do hub aéreo.

Renda Máxima: Gestão Housi para potencializar sua rentabilidade em até 1,5% ao mês líquido (estimado).

Segurança: A demanda de +4 milhões de passageiros/mês em Guarulhos é a sua garantia contra o risco de vacância.

A Oportunidade é AGORA: O Lumine Residences está em fase de lançamento, Ligue e agende sua visita Exclusiva!

(11) 96713-7617 “Giampaulo”
(11) 967137698 “Vanda Liggieri”